

Plats och tid	Stadshuset, Sal D, torsdagen 2007-04-26, kl.08.30 –12.30		
Beslutande	Mats Dahlström (c), ordförande Leif Bergh (m) Gösta Wikman (fap) Erik Lindberg (kd) Runo Nilsson (s), ej §§ 78, 98-104 Berit Nykvist (s) André Strömqvist (s)	Ersättare	Daniel Asplund (m) Åke Henriksson (c) Tore Karlsson (fap) Per L Johnson (fp) Jan-Eric Vestlund (s), ej §§ 78, 98-104 Håkan Arcari (s)
Tjänstgörande ersättare	Jan-Eric Vestlund (s), §§ 78, 98-104		
Övriga deltagare	Stadsbyggnadschef Per Grundström, §§ 85-104 Planchef Anna Perols Planarkitekt Margareta Björck, §§ 70-81 Planarkitekt Anders Brunzell, §§ 78-86 Planarkitekt Lina Berggren, §§ 83-84 Byggchef Lars Östlund Bygglovchef Lars Nordström, §§ 82-104 Sekreterare Susanne Svärdström Kommunikantvarie Mats Persson, § 87	Praktikant Anders Norén	
Utse att justera	Berit Nykvist (s)		
Justeringens plats och tid	Byggnadsnämndens expedition 2007-05-03, kl. 13.00		
Underskrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	70 – 104
	Susanne Svärdström		
	Ordförande .....		
	Mats Dahlström		
	Justeraende .....		
	Berit Nykvist		

#### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Falu kommun, byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2007-04-26
Datum för anslags uppsättande	2007-05-04
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens expedition, Stadshuset
Underskrift	..... Susanne Svärdström

**HÅLLA 1:1, BYA0163/07 / 2007-03-22**

**Nybyggnad av serveringsbyggnad samt installation av eldstad med rökkanal. Anhållan om dispens avseende tillgänglighetsåtgärder Pumpkin AB, Uggevikens 34, 791 91 FALUN**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar att ej medge undantag från kravet på full tillgänglighet till våning 1 trappa för rörelsehindrade personer (installation av hiss), i enlighet med bestämmelserna i (Byggnadsverksförordningen) BVF § 12.

**Ärendet**

Pumpkin AB har inkommit med anhållan om dispens från tillgänglighetskrav till våning 1 trappa i den serveringsbyggnad som avses nyuppföras.

Byggnadsnämnden avser nyuppförande av en befintlig "skyttepaviljong" som flyttas från annan plats i kommunen. Byggnaden är enligt uppgift byggd 1905-1907 i nationalromantisk arkitektur.

**Ärendets handläggning**

Byggnadsnämnden skall handläggas som nybyggnad av serveringsbyggnad även om uppförandet avser flyttning av befintlig byggnad från annan plats i kommunen. Krav på tillgänglighet till våningsplan 1 trappa skall därför tillämpas enligt bestämmelserna i § 12 BVF.

Enligt § 12 BVF stadgas följande:

Byggnader, som innehåller bostäder, arbetslokaler eller lokaler till vilka allmänheten har tillträde, skall vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att bostäderna och lokalerna är tillgängliga för och kan användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Om det är befogat med hänsyn till terrängen behöver dock inte kravet på tillgänglighet till byggnaden uppfyllas när det gäller en- och tvåbostadshus.

Bestämmelserna i första stycket gäller inte i fråga om

1. arbetslokaler, om det är obefogat med hänsyn till arten av den verksamhet för vilken lokalerna är avsedda, och
2. fritidshus med högst två bostäder.

I den utsträckning som behövs med hänsyn till kravet på tillgänglighet skall byggnader vara försedda med hiss eller annan lyftanordning gäller inte byggnader som har färre än tre våningsplan. Om sådana byggnader innehåller

Just. sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Pumpkin AB RMB

BYGGNADSNÄMNDEN  
Stadshuset, 791 83 FALUN  
Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

87

2007-04-26

bostäder som inte nås från marken, skall de dock vara projekterade och utförda på sådant sätt att hiss eller annan lyftanordning kan installeras utan svårighet. Vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad skall därvid räknas som våningsplan.

Sökanden åberopar som skäl för dispens från tillgänglighetskrav i sin skrivelse dels de kulturvärden som byggnaden har samt dels svårigheter att rent tekniskt utföra hissinstallationer.

Av handlingarna i ärendet framgår att redovisade trappmått möjliggör installation av olika modeller av trapphissar, enligt uppgifter från hisstillverkare.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är dock att installation av konventionell hiss är att föredra.

Någon kulturhistorisk hänsyn kan knappast åberopas då byggnaden flyttats från sin ursprungliga miljö.

Sökanden har även åberopat att arten av verksamhet skulle utgöra skäl för att efterge kravet på full tillgänglighet till våning 1 trappa.

Av skrivelsen framgår att våning 1 trappa inte skall utgöra tillträde för allmänheten utan endast avse personalutrymmen.

Även om verksamheten redovisas på detta sätt för närvarande är byggnaden utformat på sådant sätt att allmänheten kan erhålla tillträde till våningen redan i detta skede men även för en annan framtida verksamhet.

Hänvisningen till att arten av verksamhet som kommer att bedrivas där skulle vara skäl till undantag kan möjligtvis diskuteras men ärendet avser en nybyggnad och tillgänglighet via hiss är en stor fördel vid transport av andra föremål, gods och fordon exempelvis städvagnar m.m.

En annan aspekt som bör beaktas i detta sammanhang är att installation av hiss avlastar mer "spring i trappor".

Vid kontakt med Boverkets sakkunnige i tillgänglighetsfrågor (Hans Örnhall) har dessa förhållanden redovisats och de resonemang i bedömningen som ovan förts har avstämts.

Just. sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Punkin AB RMB

BYGGNADSNÄMNDEN  
 Stadshuset, 791 83 FALUN  
 Tfn 023-832 15

Paragraf  
 87

Sammanträdesdatum  
 2007-04-26

## MOTIVERING AV BESLUTET

Men hänsyn till byggnadens utformning med möjlighet till allmänhetens tillträde till våning 1 trappa samt att ärendet avser nybyggnad där personalutrymmen är förlagda till våning 1 trappa och bör möjliggöra för anställda med funktionshinder att erhålla sysselsättning vid en eventuell ändrad framtida användning, kan inte undantag från bestämmelserna i § 12 BVF medges.

### Upplysning

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är byggchef Lars Östlund.

### Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden		
Stadshuset	023-832 15	
791 83 FALUN	023-839 06	023-833 02

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Fäst sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Punkin AB RMB